



öffentlich

Betreff:

Entwicklung der Wohnraumnutzung in Potsdam

Einreicher: Fraktion CDU

Erstellungsdatum: 16.11.2021

Freigabedatum:

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

Zuständigkeit

01.12.2021

Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt:

1. Die Entwicklung des preisgebundenen sowie des nicht preisgebundenen Wohnungsmarktes getrennt nach Haushaltsgrößen zu erstellen und zu bewerten.
2. Der Bericht ist bis Ende 2022 zu erstellen.

gez.

Fraktionsvorsitzender Matthias Finken

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Beschlussverfolgung gewünscht:

☐

Termin:

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen?

☐ Ja

☐ Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Der letzte Situationsbericht zum Thema Wohnen stammt aus dem Jahre 2001 und umfasst die Jahre 2012 bis 2016. Inzwischen hat sich die Stadt erheblich verändert. Das Thema Wohnen ist eine wichtige Komponente der Stadtentwicklung, die eine aktuelle Darstellung der aktuellen Situation voraussetzt, um die Stadt in die Lage zu versetzen, ihre Planungshoheit innerhalb der gesetzlichen Rahmenbedingungen zu nutzen, Wohnstrukturen zu entwickeln, Prozesse zu steuern und Ziele zu entwickeln. Zudem ist die aktuelle Darstellung auch eine wichtige Grundlage für private Akteure auf dem Wohnungsmarkt. Bereits die Entwicklung der vergangenen Jahre zeigt deutlich auf, dass die Stadt ohne den privaten wirtschaftlichen Wohnungsbau der Genossenschaften und der privaten Eigentümer der Nachfrage nicht gerecht geworden wäre. Mit dem Bericht erfüllt die Stadt Potsdam die Aufgabe der Förderung des privaten und genossenschaftlichen Bauens nach § 2 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg.